



## Financiación de HomeStart

El comprar casa propia es un logro significativo, pero obtener un préstamo de vivienda adecuado puede ser un verdadero desafío.

En HomeStart hemos ayudado a todo tipo de personas gracias a nuestros asequibles préstamos de vivienda. Para los que compran su primera vivienda, para los que quieren mejorar su estilo de vida o para aquellos que quieren usar la equidad que han acumulado en su propiedad, HomeStart puede diseñar un préstamo de vivienda apropiado para casi cualquier persona.

Cualquiera sea su situación, HomeStart está aquí para ayudarle a encontrar la mejor solución para que su sueño de la vivienda propia se convierta en realidad.

## ¿Por qué debería elegir a HomeStart?

HomeStart puede ofrecerle los siguientes beneficios:

- Protección de su cuota de pago –cuotas de pago del préstamo que no causan problemas ya que no dependen de la tasa de interés y que generalmente aumentan solamente una vez al año según la tasa de inflación promedio.
- No incluyen costos del Seguro de Hipoteca del Prestamista – ahorrándole potencialmente miles de dólares
- Opciones de 'Top up' (préstamos adicionales) para las personas de bajos ingresos por medio de préstamos subsidiados
- Cotización personalizada de préstamos por teléfono
- Préstamos con facilidades para retirar dinero, flexibilidad en los pagos, portabilidad, tasas de interés fijo o repartido y opciones que le permiten usar su equidad en la propiedad.

## ¿Soy elegible para un préstamo de HomeStart ?

Para ser elegible para un Préstamo de Vivienda de HomeStart, usted debe:

- Recibir ingresos regularmente (esto puede incluir beneficios de Centrelink)
- Ser mayor de 18 años
- Tener residencia permanente o ser ciudadano australiano.
- Tener la intención de vivir en la propiedad que va a comprar.
- Comprar su casa en Australia del Sur

## Cómo empezar

Para tener una charla respecto a sus necesidades o para poner en marcha una pre-aprobación de su préstamo, llame a HomeStart al (08) 8203 4000 ó si llama desde fuera de la zona metropolitana puede llamar en forma gratuita al 1800 018 788.

Sujeto a los términos, condiciones y criterios de elegibilidad. Incluye pago de honorarios y otros cargos.