



## HomeStart per un Mutuo Edilizio

Acquistare la propria casa è una realizzazione importante, ma ottenere un mutuo edilizio adatto può essere un problema.

HomeStart ha aiutato una moltitudine di persone, grazie ai nostri accessibili mutui edilizi. Sia che si tratti di un primo acquisto di casa o di voler migliorare il proprio stile di vita o anche di voler utilizzare il valore d'equità della propria casa, HomeStart può concepire un mutuo edilizio che sia adatto per qualunque persona.

Non importa la tua situazione, HomeStart è qui per aiutarti a trovare la soluzione adatta per poter conseguire il tuo sogno di essere proprietario di casa.

## Perché dovrei scegliere HomeStart?

HomeStart ti può offrire i seguenti benefici:

- Protezione rateale – pagamenti del mutuo senza preoccupazione perché non sono vincolati ai tassi d'interesse e normalmente aumenteranno solo una volta all'anno in base alla media del tasso d'inflazione.
- Niente spese per l'Assicurazione sul Prestito Immobiliare – possibilmente risparmiandoti migliaia di dollari.
- Possibilità di un 'prestito complementare' per persone con basso reddito con un mutuo sovvenzionato.
- Idearti un preventivo personale del mutuo per telefono.
- Mutui con facoltà di prelievo, flessibilità di pagamento, trasferibilità, tasso d'interesse fisso o differenziale, e opzioni d'utilizzo sul valore dell'equità.

## Posso usufruire di un Mutuo HomeStart?

Per usufruire di un Mutuo Edilizio HomeStart, devi:

- Avere un reddito fisso (questo può includere i sussidi di Centrelink)
- Essere maggiore di 18 anni d'età
- Avere il permesso di residenza permanente o la cittadinanza australiana
- Vivere nella casa che hai acquistato
- Acquistare la casa in Sud Australia

## Dove incomincio?

Per discutere le tue esigenze, o per iniziare la procedura di pre-approvazione del mutuo, telefona HomeStart al (08) 8203 4000 oppure 1800 018 788 per chiamata gratuita fuori della zona metropolitana.

Disposizioni per i termini, clausole e diritti sono in vigore. Sono pagabili onorari e spese.