

### Tài liệu Việt ngữ giới thiệu về HomeStart

Nếu bạn có ý định mua một căn nhà cho chính mình và muốn vay tiền mua nhà đúng với nhu cầu của mình, HomeStart có thể giúp bạn xúc tiến việc này.

Dù bạn đang tìm mua căn nhà đầu tiên hay căn nhà kế tiếp, muốn xây nhà hay tìm nơi cho vay có lãi suất thấp để hoàn trả các món nợ nhà quá cao - HomeStart đều có các khoản tiền cho vay giúp bạn đạt được mục đích của mình.

### Tại sao bạn nên chọn HomeStart?

Để giúp bạn có được căn nhà của mình sớm, chúng tôi có các khoản tiền cho vay với các đặc điểm như:

- khoản tiền cho vay để tăng định mức số tiền mà bạn có thể vay để mua nhà
- tiền ký quỹ thấp
- không phải đóng bảo hiểm tiền nợ mua nhà (Lender's Mortgage Insurance (LMI)) cho cơ quan cho vay tiền - HomeStart thay vào đó tính một lệ phí vay tiền, đối với nhiều thân chủ, lệ phí này rất thấp so với tiền bảo hiểm nợ mua nhà.
- không phải trả lệ phí điều hành trưng mục
- tiền nợ có thể có mức lãi suất cố định, hay chia thành nhiều khoản với mức lãi suất khác nhau, hoặc có thể vay ngược lại số tiền mà mình đã trả nợ nhà trước đây và có thể mua một phần của căn nhà mà thôi.

### Trả tiền định kỳ nợ mua nhà

HomeStart cũng có giải pháp cho các bạn chọn lựa để sắp xếp việc trả tiền nợ của mình. Chương trình Bảo Vệ việc trả tiền nhà (Repayment Safeguard) tách biệt sự liên quan của lãi suất và số tiền trả nợ định kỳ. Tiền trả nợ lần đầu tiên được căn cứ mức lợi tức của bạn và sẽ được điều chỉnh theo mức lạm phát mỗi năm một lần. Điều này có nghĩa là hầu như trong tất cả các trường hợp, không cần biết lãi suất ngân hàng như thế nào, tiền trả định kỳ của bạn chỉ thay đổi một lần mỗi 12 tháng.

Bạn cũng có thể chọn hình thức trả tiền cố định, kết hợp lãi suất với tiền trả định kỳ, hãy thảo luận với chúng tôi ý muốn của bạn.

### Liệu tôi có đủ điều kiện để vay tiền của HomeStart không?

Muốn vay tiền mua nhà, bạn phải có các điều kiện sau đây:

- phải trên 18 tuổi
- phải là công dân Úc hoặc thường trú nhân tại Úc
- sẽ sống tại căn nhà mình dự định mua
- mua căn nhà tại tiểu bang Nam Úc
- có lợi tức đều đặn (điều này bao gồm các trợ cấp của Centrelink)
- ít nhất trong 3 tháng vừa qua, bạn tiết kiệm được \$1000, hoặc bạn có quá trình trả tiền thuê nhà trong 12 tháng vừa qua rất tốt.

### Tôi phải bắt đầu như thế nào?

Khi bạn đã sẵn sàng, chúng tôi sẽ cứu xét đến các giải pháp cho vay tiền và cung cấp cho bạn bản chiết tính vay tiền cho từng trường hợp cá nhân.

Nếu tiếng Anh là ngôn ngữ thứ hai và bạn muốn sử dụng ngôn ngữ thứ nhất của mình, chúng tôi có thể sắp xếp người thông dịch cho bạn.

Xin gọi số điện thoại **8203 4000**, hoặc số điện thoại miễn phí **1800 018 788** nếu bạn ở những khu vực xa xôi, để nói chuyện với những nhân viên cố vấn rất thân thiện của chúng tôi.

Thời hạn, điều kiện và những tiêu chuẩn để mượn tiền sẽ áp dụng tùy theo từng trường hợp. Có những trường hợp các bạn phải trả lệ phí và các chi phí khác. Các dữ kiện trên đây chính xác đến tháng 12/2009 và có thể thay đổi mà không thông báo trước.

## **Vietnamese**

Nếu bạn không đọc được bản tin này?

Bạn cần phải tải xuống nhu liệu 'Adobe Acrobat Reader', xin nhấp chuột vào khung nhỏ dưới đây.

Trang này gồm các thông tin về những khoản tiền cho vay để mua nhà của HomeStart, muốn biết thêm chi tiết, xin liên lạc với HomeStart ngay bây giờ.