

Tłumaczenie informacji na temat pożyczki HomeStart

Jeżeli chcesz kupić własny dom i szukasz dogodnej pożyczki, HomeStart może w tym pomóc.

Niezależnie od tego czy chcesz kupić swój pierwszy, czy już kolejny dom, czy chcesz budować, lub refinansować - HomeStart oferuje pożyczki, które mogą pomóc ci w osiągnięciu tych celów.

Jakie są zalety pożyczki HomeStart?

Aby pomóc we wcześniejszym wejściu w posiadanie własnego domu oferujemy pożyczki, które mają następujące zalety:

- pożyczki zwiększające kwotę, którą można pożyczyć
- opcje niskiej zaliczki
- nie potrzeba ubezpieczenia zwanego Lender's Mortgage Insurance (LMI) - zamiast niego HomeStart oferuje opcję 'Loan Provision Charge', która dla większości klientów jest znacznie tańsze niż LMI.
- nie ma opłat za posiadanie konta
- pożyczki umożliwiające wypłacanie nadpłaconych kwot (redraw), stałą stopę procentową (fixed) oraz połączenie stałej i zmiennej stopy procentowej (split interest rates) oraz kapitału własnego (home equity).

Spłaty pożyczki

HomeStart oferuje także różne opcje spłacania pożyczki. Zabezpieczenie spłat zwane 'Repayment Safeguard' przerywa powiązanie pomiędzy wysokością spłat a stopą procentową. Wysokość początkowych spłat oparta jest na dochodzie i przeważnie korygowana raz na rok, zgodnie z inflacją. Oznacza to że w większości wypadków, niezależnie od zmian ogólnej stopy procentowej, wysokość spłat pożyczki będzie zmieniana tylko raz na 12 miesięcy.

Można także wybrać bardziej tradycyjny styl spłacania pożyczki, w którym kwota spłat powiązana jest ze stopą procentową, zwany 'Interest Linked Repayments'. Powiedz nam co ci najbardziej odpowiada.

Czy przysługuje mi pożyczka HomeStart?

Pożyczka przysługuje osobom, które:

- ukończyły 18 lat
- mają prawo stałego pobytu, lub obywatelstwo australijskie
- zamierzają mieszkać w zakupionym domu
- kupują dom w Australii Południowej
- mają stały dochód (może dotyczyć zasiłków wypłacanych przez Centrelink)
- mają 1000 dolarów oszczędności od co najmniej trzech miesięcy, lub udokumentowane dwanaście miesięcy wynajmowania domu bez problemów.

Od czego zacząć?

Można przyjść do nas i porozmawiać o różnych opcjach pożyczki, a my możemy udzielić wyceny dostosowanej do danej sytuacji.

Dla osób dla których angielski nie jest językiem rodzimym i wolałyby rozmawiać po polsku możemy zamówić tłumacza.

Proszę zadzwonić pod numer **8203 4000**, lub **1800 018 788** (bezpłatnie) dla osób z obszarów pozamiejskich i porozmawiać z jednym z naszych konsultantów.

Polish

Nie możesz otworzyć pliku?

Kliknij na ikonie poniżej aby ściągnąć Adobe Acrobat Reader

Ta strona zawiera informacje o pożyczkach HomeStart, po bliższe informacje proszę się zwrócić do HomeStart.