

برگه اطلاعات مربوط به HomeStart

در صورتیکه مایل به خرید منزل برای خودتان هستید و در جستجوی وام مسکن مناسب می باشید، HomeStart میتواند برای شروع به شما کمک نماید.

در صورتیکه به دنبال نخستین منزل خود یا منزل بعدی می باشید، می خواهید خانه بسازید یا سرمایه اضافه بکار اندازید، HomeStart وام هایی دارد که میتواند برای دستیابی به اهدافتان به شما کمک نماید.

چرا HomeStart را انتخاب نمایید؟

برای کمک به شما تا سریعتر صاحب منزل شوید، ما وامهای مختلف با ویژگیهای خاص به شرح ذیل در اختیار شما قرار میدهم:

- وامهایی که امکان درخواست مبلغ بیشتر را مهیا میسازد
- وام با ودیعه کم
- حذف بیمه وام برای وام دهنده (LMI) (Lender's Mortgage Insurance) -- HomeStart بجای LMI هزینه دیگری به نام هزینه تدارک وام Loan Provision Charge دارد که برای بیشتر مشتریان بسیار کم هزینه تر از LMI میباشد.
- هزینه نگهداری حساب را ندارد
- وامهایی که امکان برداشت از وام را امکان پذیر میسازد، وامهای ثابت با میزان بهره های متفاوت و وامهایی که منزل شما را ارزیابی کرده و به شما وام میدهد (home equity).

بازپرداختهای وام

HomeStart همچنین روشهایی برای بازپرداخت وام مسکن برای شما ارائه مینماید. 'Repayment Safeguard' ارتباط بین نرخ بهره و میزان بازپرداختی وام را میشکند. بازپرداختهای اولیه شما بر اساس درآمد شما بوده و معمولاً سالی یکبار با میزان تورم مطابقت داده میشود. این به آن معنا است که در بیشتر موارد، هر اتفاقی برای نرخ بهره پیش آید، بازپرداخت شما تنها یکبار در هر 12 ماه تغییر خواهد یافت.

شما همچنین میتوانید روش بازپرداخت که قدیمتر بوده و با نرخ بهره در ارتباط میباشد (Interest Linked Repayments) را انتخاب نمایید.

آیا واجد شرایط وام HomeStart میباشم؟

برای واجد شرایط بودن، شما بایستی:

- 18 سال به بالا داشته باشید
- اقامت دائم داشته و یا شهروند استرالیا باشید
- قصد زندگی در منزل خریداری شده را داشته باشید
- منزل را در استرالیا جنوبی خریداری نمایید
- درآمد ثابت داشته باشید (این ممکن است شامل کمکهای Centrelink نیز باشد)
- به مدت حداقل 3 ماه، مبلغ \$1,000 در حساب بانکی پس اندازه نموده یا به مدت 12 ماه، تاریخچه خوب اجاره نشینی داشته باشید.

چگونه شروع نمایید

زمانیکه شما آماده بودید، ما میتوانیم گزینههای مختلف وام را در نظر گرفته و مبلغ وام مناسب شما را تعیین و به اطلاع شما برسانیم.

در صورتیکه انگلیسی زبان دوم شما بوده و ترجیح میدهید تا به زبان خود صحبت نمایید، ما میتوانیم برای شما مترجم درخواست نماییم.

در صورتیکه مایل به گفتگو با یکی از مشاورین خوش برخورد ما هستید، خواهشمند است تا با شماره تلفن 8203 4000 یا با شماره رایگان 1800 018 788 در منطقه های مختلف تماس حاصل نمایید.

آیا امکان دستیابی به این فایل را ندارید؟
برای دانلود کردن Adobe Acrobat Reader بر روی آیکن ذیل کلیک نمایید.

این صفحه شامل اطلاعاتی درباره وامهای مسکن HomeStart میباشد، برای کسب اطلاعات بیشتر خواهشمند است تا امروز با HomeStart تماس حاصل نمایید.