

Italian

Bollettino d'informazione – Riguardo HomeStart

Se desidera acquistare una casa propria e sta cercando un mutuo edilizio adatto per lei, HomeStart le può aiutare dal principio.

Non importa se sta cercando di acquistare la sua prima casa o una seconda, se vuole costruire o vuole finanziare il mutuo diversamente – HomeStart ha mutui che l'aiuteranno a conseguire il suo obiettivo.

Perché scegliere HomeStart?

Per darle l'opportunità di avere la propria casa al più presto, offriamo mutui con una varietà di aspetti speciali, tali come:

- mutui che aumentano la capacità di quanto può prendere in prestito
- facoltà di un deposito basso
- non è necessaria un'assicurazione per prestiti immobiliari – HomeStart invece ha solo una spesa per fornire il mutuo, che per la maggior parte dei clienti è molto più bassa dell'assicurazione
- niente spese di contabilità
- mutui con facoltà di prelevamento, tassi d'interesse fissi e differenziali e utilizzo finanziario della proprietà.

Pagamenti del mutuo

HomeStart offre pure la possibilità di amministrare i pagamenti del suo mutuo edilizio. La 'protezione di pagamento' rompe il nesso tra il tasso d'interesse e la cifra di pagamento. La sua iniziale rata di pagamento viene basata sul suo reddito e normalmente modificata annualmente secondo il tasso d'inflazione. Nella maggior parte dei casi questo significa che, non importa cosa succede con il tasso d'interesse il suo pagamento cambierà soltanto una volta ogni 12 mesi.

Ha anche la facoltà di scegliere uno stile di pagamento più tradizionale con 'pagamenti collegati al tasso d'interesse'. Parli con noi per determinare quale è la migliore soluzione per lei.

Posso ottenere un mutuo HomeStart?

Per ottenere un mutuo è necessario:

- essere maggiore di 18 anni d'età
- essere cittadino o avere residenza permanente in Australia
- abitare nella casa che vuole acquistare
- acquistare la casa in Sud Australia
- avere un reddito regolare (questo può includere un sussidio di Centrelink)
- avere un risparmio di \$1,000 per almeno tre mesi o di essere stato in affitto regolarmente per dodici mesi.

Dove incomincio

Quando è pronto, possiamo esaminare che tipo di mutuo le sarebbe più adatto e offrirle un preventivo per un mutuo personalizzato.

Se l'inglese è la sua seconda lingua e preferisce parlare nella sua madre lingua, possiamo organizzarle un interprete.

Per parlare con uno dei nostri gentili consulenti per favore telefoni al **8203 4000** oppure chiamata gratis **1800 018 788** da zone regionali.

Sono applicabili criteri per termini, condizioni di pagamento e diritto. Sono pagabili tariffe e spese. Le informazioni sono corrette come a dicembre 2009 e possono cambiare senza avviso.

Italian

Non riesce avere accesso al file?

Per scaricare Adobe Acrobat Reader cliccare sull'icona qui sotto.

Questa pagina contiene informazioni sui mutui edilizi di HomeStart, per ulteriori informazioni si prega di contattare HomeStart oggi.