

Γλωσσικό Ενημερωτικό Δελτίο

Αν θέλετε να αγοράσετε δικό σας σπίτι και κοιτάζετε να βρείτε το καλύτερο στεγαστικό δάνειο, η HomeStart μπορεί να σας βοηθήσει να αρχίσετε.

Είτε κοιτάζετε να αγοράσετε το πρώτο σας σπίτι ή το επόμενο σας σπίτι, θέλετε να κτίσετε ή να ξανά χρηματοδοτήσετε – η HomeStart έχει δάνεια που μπορούν να σας βοηθήσουν να πετύχετε τους στόχους σας.

Γιατί να εκλέξετε τη HomeStart;

Για να σας βοηθήσουμε να μπειτε στο δικό σας σπίτι πιο γρήγορα, έχουμε δάνεια με διάφορα ειδικά χαρακτηριστικά, περιλαμβανομένων:

- δάνεια που αυξάνουν το ποσό που μπορείτε να δανειστείτε
- επιλογές χαμηλής προκαταβολής
- δεν υπάρχει Ασφάλεια Δανειστή για Υποθήκη [Lender's Mortgage Insurance (LMI)] – Η HomeStart αντ' αυτού έχει μια Χρέωση Παροχής Δανείου (Loan Provision Charge), που για τους περισσότερους πελάτες είναι σημαντικά λιγότερη από τη LMI
- δεν υπάρχουν τέλη για τη τήρηση λογαριασμών
- δάνεια με επαναπόσχυση, σταθερά και μεταβλητά επιτόκια, και επιλογές συμμετοχικών στεγαστικών δανείων.

Αποπληρωμές δανείων

Η HomeStart επίσης προσφέρει επιλογές για τη διαχείριση των αποπληρωμών του στεγαστικού σας δανείου. Η «Ασφάλεια Αποπληρωμής» (Repayment Safeguard) σπάζει το σύνδεσμο μεταξύ του επιτοκίου και του ποσού αποπληρωμών. Οι αρχικές σας αποπληρωμές βασίζονται στο εισόδημά σας και τυπικά ρυθμίζεται μια φορά το χρόνο ανάλογα με τον πληθωρισμό. Αυτό σημαίνει ότι στις περισσότερες περιπτώσεις, ανεξάρτητα με το τι συμβαίνει με τα επιτόκια η αποπληρωμή σας θα αλλάξει μόνο μια φορά κάθε 12 μήνες.

Επίσης μπορεί να μπορέσετε να εκλέξετε ένα πιο παραδοσιακό στυλ αποπληρωμής με «Αποπληρωμές Συνδεδεμένες στο Επιτόκιο» (Interest Linked Repayments). Πέστε μας τι θα δουλέψει καλύτερα για σας.

Δικαιούμαι δάνειο HomeStart;

Για να δικαιούστε, θα πρέπει να:

- είστε πάνω από 18 χρονών
- είστε μόνιμος κάτοικος ή Αυστραλός υπήκοος
- σκοπεύετε να κατοικήτε στο σπίτι που θα αγοράσετε
- αγοράζετε σπίτι στη Νότια Αυστραλία
- έχετε τακτικό εισόδημα (αυτό μπορεί να περιλαμβάνει και ωφελήματα της Centrelink)
- έχετε καταθέσεις \$1,000 για τουλάχιστον τρεις μήνες, ή καλό ιστορικό ενοικίασης δώδεκα μήνες.

Πώς να αρχίσετε

Όταν είστε έτοιμοι, μπορούμε να κοιτάξουμε τις επιλογές σας για δάνειο, και να σας παράσχουμε μια ατομική προσφορά δανείου.

Αν τα Αγγλικά είναι η δεύτερή σας γλώσσα, και θα προτιμούσατε να μιλήσετε στην πρώτη σας γλώσσα, μπορούμε να κανονίσουμε να παρευρεθεί διερμηνέας για σας.

Για να μιλήσετε με ένα από τους φιλικούς σύμβουλους μας, τηλεφωνήστε στο **8203 4000** ή δωρεάν τηλεφώνημα στο **1800 018 788** από περιφερειακές περιοχές.

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις και κριτήρια καταλληλότητας. Τέλη και χρεώσεις είναι πληρωτέες. Αυτές οι πληροφορίες είναι σωστές κατά το Δεκέμβρη 2009 και μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση.

Greek

Δεν έχετε πρόσβαση στο φάκελλο;
Για να κατεβάσετε το Adobe Acrobat Reader κάντε κλίκ στην πιο κάτω εικόνα.

Αυτή η σελίδα περιέχει πληροφορίες σχετικές με τα στεγαστικά δάνεια HomeStart, για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τη HomeStart σήμερα.