

## Jezični Listić sa osnovnim podacima – O HomeStart-u

Ukoliko biste željeli kupiti kuću i tražite pravi kredit, HomeStart Vam može pomoći.

Bilo da kupujete vašu prvu ili slijedeću kuću, želite graditi ili refinancirati – HomeStart ima kredite koji bi Vam mogli pomoći ostvariti Vaše ciljeve.

### Zašto odabrati HomeStart?

Kako bi Vam pomogli doći do Vaše kuće što prije, imamo kredite sa nizom posebnih značajki koje uključuju:

- kredite koji povećavaju sumu koju možete posuditi
- opcije sa niskim učešćem
- nema osiguranja kredita od strane kreditora (Lender's Mortgage Insurance (LMI)) –umjesto toga HomeStart ima Naplatu za Pružanje Kredita (Loan Provision Charge) a isti iznos je znatno manji za većinu klijenata nego tradicionalno kreditno osiguranje (LMI).
- nema pristojbi za održavanje računa (account keeping fees)
- krediti sa ponovnom posudbom (redraw), fiksiranim i dvodjelnim kamatnim stopama i opcijama koje uključuju vrijednost kuće.

### Otplate kredita

HomeStart također pruža opcije koje Vam pomažu pri otplati Vašeg kredita. 'Repayment Safeguard' uklanja vezu između kamatnih stopa i iznosa otplate. Vaše početne otplate su bazirane na Vašim prihodima i tipično se podešavaju jednom godišnje s obzirom na inflaciju. To znači da u većini slučajeva bez obzira što se desi sa kamatnim stopama vaše otplate će se mijenjati samo jednom svakih 12 mjeseci.

Također biste mogli odabrati i tradicionalni stil otplate gdje je otplata vezana za kamatnu stopu ('Interest Linked Repayments'). Razgovarajte sa nama o opcijama koje bi Vam mogle više odgovarati.

### Da li sam ja podoban/podobna za HomeStart kredit?

Da biste bili podobni, morate biti:

- preko 18 godina starosti
- imati stalni boravišni status ili imati Australско državljanstvo
- namjeravati živjeti u kući koju kupite
- kupovati kuću u Južnoj Australiji
- imati stalni izvor prihoda (ovo može uključivati naknade Centrelink-a)
- imati \$1,000 zalihe na bankovnom računu u periodu od najmanje tri mjeseca ili dvanaest mjeseci dobre povijesti iznajmljivanja (rente).

### Kako početi

Kada ste spremni, možemo pregledati Vaše kreditne opcije i pružiti Vam Vašu osobnu kreditnu ponudu.

Ukoliko je Engleski Vaš drugi jezik i željeli biste razgovarati na Vašem prvom jeziku, možemo organizirati tumača za Vas.

Kako biste porazgovarali sa jednim od naših ljubaznih službenika, molimo nazovite **8203 4000** ili besplatan broj **1800 018 788** iz regionalnih područja.

Croatian

Ne možete doći do dokumenta?

Kako biste došli do Adobe Acrobat Reader-a kliknite na sličicu koja se nalazi ispod.

Ova stranica sadržava informaciju o HomeStart kreditima za kuće, za više informacija molimo kontaktirajte HomeStart danas.