

## HomeStart 房屋贷款指南

如果您想买房而仍在寻找合适的房屋贷款的话，HomeStart 可以帮助您迈出第一步。

不管您是首次买房或者再次买房，也不管您是盖房或者重新贷款—HomeStart 都有合适的贷款项目来助您实现购房梦。

### 为什么要选择 HomeStart?

因为我们提供有一系列颇具特色的贷款服务，能够帮助您尽早住进自己的房子，这些包括：

- 能让您多贷的贷款
- 存款要求低的贷款
- 无需贷款保险 (LMI) – 而代之以贷款提供费，这对大多数客户而言比 LMI 低了很多
- 没有账户维持费
- 额外还款可自由取出的贷款、固定利息和分开利息贷款以及房屋净值抵押贷款等形式。

### 贷款的偿还

HomeStart 还提供有多种还款选择，而“安保还款” (Repayment Safeguard) 则是其中的一种，它将还款额和利息之间的联接断开，最初还款额是根据您的收入来计算的，比较典型的是每年根据通胀率调整一次。这就意味着，在大多情况下，不管利息如何变动，您的还款额只是每 12 个月才变动一次。

您也可以选择更为传统的“与利息相连的还款”。我们随时恭候您来商谈适合您的贷款方式。

### 我符合 HomeStart 的贷款条件吗?

要符合条件，您需要：

- 年满 18 岁以上
- 有澳洲的永居签证或者是澳洲公民
- 打算居住在您要购买的房子里
- 在南澳购买房子
- 有固定的收入（也可包括从福利局即 Centrelink 所领的福利）
- 有存在银行至少三个月的 1,000 澳元的存款，或者有十二个月的良好租房记录。

### 如何开始

当您准备好时，我们可以先看一下您可选择的贷款方式，然后为您报一个适合您的贷款。

如果您的母语不是英语，而您希望用母语与我们交流，我们可以为您安排翻译。

您如果要与我们的贷款顾问交谈，请拨打电话 **8203 4000**；您如果住在偏远地区可以拨打免费电话 **1800 018 788**。

您需要符合贷款条件和资格标准，还需要支付费用。以上信息在 2009 年 12 月是正确的，以后如有变化恕不通知。

Chinese

无法查到资料？

如要下载 Adobe Acrobat Reader 阅读软件，请点击下面的图标。

本页只是 HomeStart's 的购房贷款信息，您如需更多的信息，请与 HomeStart 联系。