

صحيفة معلومات عن HomeStart

ان كنتم تودون شراء منزل خاص بكم وتبحثون عن القرض الملائم لشراء المنزل ، فإن بإمكان HomeStart مساعدتكم للبدء بذلك .

بغض النظر عن كونكم تريدون شراء اول منزل لكم أو شراء منزلكم القادم او تريدون بناء أو اعادة تمويل منزل ، فإن HomeStart تقدم قروضا يمكنها ان تساعدكم في تحقيق اهدافكم .

لماذا تختارون HomeStart ؟

لأجل مساعدتكم على السكن في منزلكم في اقرب وقت ، فأنا نقدم قروضا بنطاق واسع من المواصفات الخاصة ، بضمنها :

- قروض لدعم ما يمكنكم اقتراضه
- خيارات لدفع عربون منخفض
- عدم استيفاء تأمين رهن الدائن (LMI) – بدلا من ذلك تستوفي HomeStart رسم تقديم القرض والذي يكون بالنسبة لأغلب الزبائن اقل كثيرا من LMI .
- عدم استيفاء رسوم محاسبية
- قروض ذات معدلات فائدة ثابتة ومجزأة ويعاد سحبها ، مع خيارات للاقتراض مقابل القيمة الحالية الصافية للمنزل .

دفع اقساط القرض

توفر HomeStart خيارات لقيامكم بإدارة دفع اقساط قرض منزلكم . يقوم 'واقي دفع الاقساط' بقطع الحلقة الرابطة بين معدلات الفائدة ومقادير الاقساط المدفوعة . يتم تقدير الاقساط الاولية وفقا لدخلكم ، وعادة ما يتم تعديلها مرة واحدة في السنة لتتماشى مع التضخم . يعني ذلك في معظم الحالات ان الاقساط التي تدفعونها ستغير مرة واحدة فقط كل 12 شهرا مهما حصل من تغيير في معدلات الفائدة .

قد يكون بإمكانكم كذلك اختيار اسلوب تقليدي اكثر للدفع ، تكون فيه 'الاقساط مرتبطة بالفوائد' . تحدثوا معنا عما هو الافضل لكم .

هل أنا مؤهل للحصول على قرض من HomeStart ؟

لكي تكون مؤهلا ، يتوجب :

- ان تكون بعمر اكبر من 18 سنة
- ان تكون حاصلًا على الإقامة الدائمة في استراليا او مواطنا استراليا
- ان تنوي السكن في المنزل الذي تشتريه
- ان تشتري منزلا في ولاية جنوب استراليا
- ان يكون لديك دخل منتظم (يمكن ان يشمل ذلك معونات السنترلنك)
- ان تكون لديك 1000 دولار يتم الاحتفاظ بها في التوفير لمدة ثلاثة اشهر على الاقل ، او ان تتمتع بتاريخ ايجار جيد لمدة اثني عشرة شهرا .

كيف تبدءون

بإمكاننا حينما تصبحون جاهزين ان ننظر في خيارات القروض المتاحة لكم ، وان نقدم لكم مبلغا مقترحا لقرض مصمم لكم شخصيا .

ان كانت الانجليزية لغتكم الثانية وتفضلون التكلم بلغتكم الاصلية يمكننا ان نرتب لحضور مترجم لاجلكم .

لأجل التحدث مع احد استشاريينا الودودين يرجى الاتصال على الرقم **8203 4000** او على الخط المجاني **1800 018 788** من المناطق الريفية .

لا تستطيع فتح هذا الملف ؟
لتحميل برنامج Adobe Acrobat Reader اطرق على الايقونة ادناه .

تتضمن هذه الصفحة على معلومات حول قروض HomeStart لشراء المنازل ، للحصول على المزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ HomeStart هذا اليوم .